



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

Regole di Accesso alla Rete Off Market Immobiliare

La Rete Off Market è una piattaforma riservata, pensata per facilitare operazioni immobiliari di alto profilo in modo sicuro, tracciabile e trasparente. Per tutelare tutti i partecipanti e garantire l'efficienza del sistema, l'accesso è regolato da criteri chiari e non derogabili.

Lo scopo principale è evitare le catene di segnalatori non professionali, concludere le operazioni tra professionisti in tempi rapidi, valorizzando le conoscenze personali di tutti gli intervenuti per il buon fine dell'affare.

✓ Chi può accedere

Possono richiedere l'accesso alla rete solo le seguenti figure:

- **Agenti Immobiliari** in possesso di mandato diretto o regolare abilitazione
- **Investitori Diretti** interessati ad acquisire immobili off market
- **Venditori Diretti o Proprietari** di asset immobiliari
- **Segnalatori**, ovvero persone che conoscono direttamente investitori, venditori o agenti abilitati e faranno registrare queste persone con il loro link dedicato presente in dashboard.

⊘ Chi non può scaricare documenti riservati

- **Segnalatori non qualificati** ovvero coloro che non hanno un contatto diretto con investitori o venditori – possono accedere alla piattaforma nel ruolo di segnalatori. Tuttavia, devono contribuire invitando soggetti qualificati (agenti, investitori o proprietari) tramite un link personalizzato presente nella loro dashboard.
- ✓ In caso di chiusura di un'operazione derivante dal contatto da loro segnalato e fino a 5 livelli, il segnalatore riceverà dall'organizzazione un compenso dal 50% al 10% in base al livello di collegamento con chi ha concluso l'affare.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

-  Questo meccanismo consente di valorizzare anche chi genera connessioni indirette, mantenendo il controllo sulla qualità delle relazioni.

Obblighi per l'accesso

Per entrare nella piattaforma è obbligatorio:

1. **Accettare l'NDA (Accordo di Riservatezza)**
→ Tutela le informazioni sensibili, vieta elusioni, scavalcamenti e riproduzioni del sistema.
2. **Accettare il Fee Agreement**
→ Regola in modo trasparente le commissioni previste per ciascun ruolo, da versare solo in caso di operazioni concluse.
3. **Rispettare tutte le regole di condotta**
→ Segnalazioni false, attività scorrette o tentativi di bypassare il sistema porteranno all'esclusione e all'applicazione di eventuali penali.

→ **I segnalatori non qualificati**, potranno essere inibiti allo scaricamento di documenti riservati, qualora il loro scopo non sia chiaro.

Condizioni di Accesso e Comportamento

L'accesso alla rete è strettamente riservato a soggetti che rispettano i requisiti indicati e accettano integralmente le seguenti condizioni:

◆ **È vietato inserire operazioni non verificate, prive dei requisiti minimi o con informazioni fuorvianti.**

👉 **Tali comportamenti comportano l'immediata rimozione dalla piattaforma.**



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

◆ **In caso di comportamenti recidivi o lesivi nei confronti dell'organizzazione o del sistema, potranno essere applicate penali e sanzioni come previsto dagli accordi sottoscritti.**

◆ **Non sono tollerati:**

- **tentativi di bypassare il sistema o scavalcare i ruoli**
- **catene esterne ed informali di segnalazione**
- **approcci speculativi, non coerenti con la filosofia della rete**

✓ **L'obiettivo è garantire un ecosistema selezionato, fondato su professionalità, riservatezza e trasparenza, dove ciascun partecipante contribuisce con serietà alla creazione di opportunità concrete e qualificate, riconoscendo a tutti gli intervenuti un ritorno economico adeguato.**

Il presente accordo ha valore legale anche in forma digitale, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e successive modifiche.

Rete Off Market Immobiliare srl

© <https://reteoffmarket.it/>



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.