



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

FEE AGREEMENT – REGOLAMENTO ECONOMICO DELLA RETE

Rete Off Market Immobiliare Srl

Via Becchi Tognini Est 63A – 48125 Ravenna

P. IVA / C.F. 02810770392

REA RA261176

(di seguito “Rete Off Market” o “la Società”)

1. Premessa e ambito di applicazione

Il presente documento disciplina i criteri economici e organizzativi applicati da Rete Off Market Immobiliare Srl nell’ambito delle operazioni immobiliari gestite attraverso la propria piattaforma off-market.

L’adesione alla Rete e l’utilizzo della piattaforma comportano l’accettazione integrale del presente regolamento.

2. Attività di mediazione immobiliare

Rete Off Market Immobiliare Srl è l’unico soggetto che svolge attività di mediazione immobiliare nell’ambito delle operazioni gestite tramite la Rete, salvo i casi in cui il mandato sia conferito a diverso agente immobiliare abilitato, con eventuale estensione o collaborazione concordata.

I soggetti non abilitati (segnalatori, advisor, collaboratori) non svolgono attività di mediazione immobiliare, non rappresentano le parti, non negoziano condizioni e non partecipano alla conclusione giuridica delle operazioni.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

3. Incasso delle provvigioni

Le provvigioni di mediazione sono incassate:

- **da Rete Off Market Immobiliare Srl, nei casi di mandato diretto alla Società;**
- **dal diverso agente immobiliare abilitato, nei casi in cui il mandato sia conferito a terzi, secondo gli accordi di collaborazione o estensione eventualmente in essere.**

In ogni caso, i criteri di valorizzazione economica descritti nel presente regolamento non attribuiscono diritti automatici a compensi provvigionali a soggetti non abilitati.

4. Ambiti di riferimento interni (Venditore / Acquirente)

Ai fini di trasparenza organizzativa e di gestione interna, la Rete distingue le operazioni in due ambiti di riferimento:

- **Ambito Lato Venditore**
- **Ambito Lato Acquirente**

Tale distinzione ha finalità esclusivamente organizzative e gestionali e non incide sulla qualificazione giuridica dell'attività di mediazione.

5. Criteri interni di valorizzazione economica

Rete Off Market adotta un sistema meritocratico di valorizzazione economica dei contributi apportati alla creazione delle opportunità off-market, fondato sui seguenti principi:

- **effettivo apporto di valore;**
- **ruolo svolto nella fase di introduzione o sviluppo dell'opportunità;**



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

- **sostenibilità economica dell'operazione;**
- **allineamento degli interessi tra le parti coinvolte.**

Tali criteri non costituiscono ripartizione di provvigioni, né riconoscono diritti automatici a compensi.

6. Mandato diretto a Rete Off Market

Nei casi in cui il mandato sia conferito direttamente a Rete Off Market Immobiliare Srl, la Società:

- **gestisce integralmente l'attività di intermediazione;**
- **coordina la piattaforma;**
- **cura gli aspetti di compliance;**
- **organizza la rete di contatti e segnalazioni.**

In tali ipotesi, la provvigione resta integralmente in capo alla Società, la quale può prevedere, secondo criteri interni discrezionali, forme di riconoscimento economico a favore dei soggetti che abbiano contribuito in modo rilevante alla creazione dell'opportunità (ad es. segnalazione qualificata, introduzione del contatto, presidio territoriale).

7. Mandato conferito ad altro agente immobiliare

Qualora il mandato sia conferito a un agente immobiliare abilitato diverso da Rete Off Market, ovvero venga concessa estensione del mandato alla Rete, la Società svolge attività di:

- **coordinamento;**
- **supporto operativo;**
- **integrazione dell'operazione nel sistema off-market.**



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

In tali casi, Rete Off Market può prevedere, secondo accordi tra le parti, una valorizzazione economica minima delle proprie attività, determinata in funzione dell'operazione e comprensiva degli eventuali incentivi interni riconosciuti ai soggetti che hanno contribuito alla creazione dell'opportunità.

8. Parametri interni di riferimento

A fini organizzativi, la Rete utilizza parametri interni di riferimento per la valutazione dei contributi, che possono includere:

- **il professionista titolare del mandato;**
- **la struttura di coordinamento della Rete;**
- **i soggetti che hanno effettuato segnalazioni qualificate o attività operative di supporto.**

Tali parametri:

- **non costituiscono diritti acquisiti;**
 - **non sono automatici;**
 - **possono variare in funzione dell'operazione specifica.**
-

9. Incentivi e bonus operativi

In presenza di contributi operativi rilevanti (presidio territoriale, supporto logistico, assistenza alle parti, coordinamento locale), Rete Off Market può riconoscere incentivi economici interni aggiuntivi, deliberati caso per caso.

Tali incentivi non costituiscono compensi di mediazione.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.

10. Collaborazioni strutturate

In presenza di collaborazioni strutturate e continuative, i criteri di valorizzazione economica potranno essere rimodulati o temporaneamente adattati, secondo modalità concordate, nel rispetto:

- **dell'equilibrio economico;**
- **della sostenibilità del modello;**
- **della corretta qualificazione delle attività svolte.**

11. Clausola di salvaguardia

Le modalità di valorizzazione economica previste dal presente regolamento non attribuiscono diritti automatici a compensi provvigionali, non configurano attività di mediazione immobiliare da parte di soggetti non abilitati e sono definite e deliberate esclusivamente nell'ambito dell'organizzazione interna della Rete, in funzione dell'operazione specifica.

12. Accettazione

L'adesione alla Rete Off Market e l'utilizzo della piattaforma comportano l'accettazione integrale del presente Fee Agreement.

13. Clausola Finale

Con la spunta della checkbox nel modulo online, il partecipante dichiara di aver letto, compreso e accettato il presente Fee Agreement.

Il presente accordo ha valore legale anche in forma digitale, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e successive modifiche.

Rete Off Market Immobiliare srl P.I. 02810770392 - REA RA261176

© <https://reteoffmarket.it/>



La Prima Rete Off-Market Riservata a Professionisti del Real Estate

Accesso Esclusivo per Agenti, Investitori e Segnalatori. Solo immobili oltre 1 milione di euro.